

AUKČNÍ KARTA

Dva malé činžovní domy s velkým pozemkem

Praha 4, ul. Dunovského 824/30 a 32 a 825/34 a 36

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
IČ: 00231126

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS, 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: bude stanoveno Městskou částí Praha 11 po vyhodnocení přihlášek

Čas ukončení aukce: aukce trvá minimálně 2 pracovní dny po zahájení E-aukce, zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení nejdříve ve 13.00 hod. druhého dne E-aukce (konkrétní data a časy budou stanoveny Městskou částí Praha 11)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **do 5. 4. 2017, 17:30 hodin**

Doručení přihlášek: Doporučeně poštou na adresu Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelům ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese v úřední hodiny podatelny,

v poslední den lhůty pro podávání přihlášek je možné odevzdat přihlášky pouze osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese v době od 8:00 do 17:30 hodin.

Povinný obsah přihlášky:

Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha11.cz (je přílohou Podmínek výběrového řízení) a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej budovy čp. 187 v ul. Stachově včetně pozemků v k.ú. Háje a budov čp. 824 a 825 v ul. Dunovského včetně pozemků v k.ú. Chodov vyhlášených Městskou částí Praha 11 (dále jen Podmínky výběrového řízení), kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pozemek parc.č. 2351 (součástí je stavba: Chodov čp. 824), pozemek parc.č. 2352 (součástí je stavba: Chodov čp. 825), pozemky parc.č. 2353, parc.č. 2354, parc.č. 2355 a parc.č. 2356, vše v k.ú. Chodov, obec Praha

Popis a poloha předmětu aukce:

Oba sousedící domy se nacházejí v ulici Dunovského, Praha 4, v oblasti starého, původního Chodova. Ke stanici metra C Opatov je to 12 min. chůze. Zastávka autobusů je cca 300 m, bus na metro Háje a Chodov (5 a 8 min.)

Jedná se o dva sousedící domy č.p. 824 a 825, dva sklady, které nahrazují sklepy, jednu zděnou a plechovou garáž. Celý prostor je oplocený, zahrada je společná pro oba domy. Celková výměra pozemků je 2.094 m².

Stáří domů je 66 let, jsou v původním stavu, až na jednu bytovou jednotku jsou byty neobývány cca od roku 2012. Oba domy mají dvě nadzemní podlaží a nevyužitou půdu o výšce 3,70 m. Konstrukce domů je zděná z plných cihel, sokl kamenný. Stropy a krovy jsou dřevěné, střešní krytiny pálené. Okna jsou dřevěná, vstupní a interiérové dveře dřevěné. Domy jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Zastavěná plocha pozemku oběma domy činí 418 m².

Zastavěná plocha podlaží každého domu je 585 m², celkem oba domy mají 1.170 m².

V každém domě se nacházejí 4 byty, každý s vlastním vstupem ze zahrady. Na podlahách jednotek jsou parkety, popř. PVC, v chodbách a sociálním zázemí je dlažba, popř. PVC. Každá jednotka má vlastní sociální zázemí a komoru. Topení a příprava TUV jsou řešeny v každé jednotce individuálně.

Dispoziční uspořádání:

č.p. 824

1.NP – byty 3+1 (65,7 m²) a 2+1 (65,53 m²)

2.NP – byty 3+1 (70,15 m²) a 2+1 (70,15 m²)

+ nevyužitá půda (168 m² o výšce 3,70 m)

- (byt č.1 v 1.NP obsazen nájemníkem)

č.p. 825

1.NP – byty 3+1 (80,96 m²) a 1+1 (65,7 m²)

2.NP – byty 3+1 (87,74 m²) a 1+1 (53,2 m²)

+ nevyužitá půda (168 m² o výšce 3,70 m)

Nájemní vztah na byt č. 1 v č.p. 824: užívací právo k bytu získal nájemce dne 19.5.1986 na dobu neurčitou, dle sdělení správcovské firmy je současné nájemné 5680,- Kč/měs. a se službami 6417,- Kč/měs.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 23 530 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 500 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí

Výše kaucí (aukční jistoty): 600 000 Kč

Kauce se skládá prostřednictvím aukční peněženky:

Aukční peněženka zjednodušuje skládání kaucí. Chce-li účastník koupit pouze domy v Dunovského ul., složí do aukční peněženky 600.000 Kč, chce-li účastník koupit pouze dům ve Stachově ul., složí do aukční peněženky 200.000 Kč. Chce-li koupit oba předměty aukce, složí do aukční peněženky 800.000 Kč. (Chce-li se účastník účastnit obou E-aukcí, ale koupit pouze jeden předmět aukce, postačuje mu složit do aukční peněženky pouze 600.000 Kč a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí.) Podrobně je popsáno v Podmínkách výběrového řízení.

Lhůta pro složení kaucí: do 5. 4. 2017

Číslo účtu: 2111936871/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo jednoho z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 5. 4. 2017.

Doklad o složení kaucí Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení kaucí je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej předmětu aukce.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej předmětu aukce, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 22. 3. 2017, 15:30 – 16:30 hod.
30. 3. 2017, 15:30 – 16:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Emílie Švanová, DiS, 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: Praha 4 - Chodov, Dunovského 824/30 a 32 a 825/34 a 36

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou „Podmínky výběrového řízení na prodej budovy čp. 187 v ul. Stachově včetně pozemků v k.ú. Háje a budov čp. 824 a 825 v ul. Dunovského včetně pozemků v k.ú. Chodov vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínky výběrového řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 9. 3. 2017

GAVLAS, spol. s r.o.